

Arkivsak-dok. 068 - 17

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

## **Kostnadsoverslag 0 (K0) for 3000400 utendørsanlegg skoler 2017**

### **Bakgrunn for saken**

I denne sak legges kostnadsoppstilling K0 frem for prosjekt 3000400 som omfatter opprustning av eldre uteanlegg på skolene, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr som skal gjennomføres i 2017. Det er satt av 3 mill. kr til dette formålet i 2017.

PROSJEKT	2017	2018	2019	2020
3000400	3 000	3 000	3 000	3 000

### **Saksopplysninger**

ØP 2017-2020:

Avsetningen gjelder opprustning og nødvendige rehabiliteringstiltak, samt forvaltning av lekeutstyr i samsvar med forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. På grunn av store behov er bevilgningen vedtatt til kr 3 millioner årlig.

Det ble satt opp en plan for flere anlegg etter rapportering fra Bydrift om at anleggene har stor slitasje og ikke tilfredsstiller sikkerhetskrav. Flere anlegg er fjernet da de utgjorde en sikkerhetsrisiko. Det er store dreneringsproblemer fordi masse etter en tid blir komprimert og nødvendig drenering da uteblir.

#### Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekter, et for hvert av byggene det skal gjøres tiltak.

Det er for uteanleggene utarbeidet en oversikt over anlegg som trenger oppgradering og plan for utskiftninger er oppsatt.

#### Anskaffelsen

Anskaffelsen tas delvis gjennom Sandnes kommune, Bydrift, som gir tilbud på grunnarbeidet og montering av lekeutstyr.

Innkjøp av lekeplassutstyr omfattes Lov om offentlige anskaffelser og der lekeutstyret er under 1,1 mill. er det tiltenkt en løsning der en innhenter tilbud på lekeutstyr i fra minst tre leverandører.

Ett anlegg må prosjekteres av ekstern rådgivende landskapsarkitekt via avrop på rammeavtale.

Utarbeidelse av anbudspapir tas i samarbeid med rådgiver anskaffelser.

Fordi prosjektet kun har en budsjetttramme på 3 mill kr der deler av arbeidene skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune, konsulenttjenester via rammeavtaler og kun en mindre anskaffelse via åpen apbudskonkurranse på lekeutstyr foreslås det at de ulike underprosjektene gjennomføres uten at det legges fram K2.

#### Prosjektoversikt

Navn	Beskrivelse	Bevilget budsjett	Omdisponert
Figgjo	Utbedring av utstyr	100	
Smeaheia	Utbedring av skråninger. Avrenning fra lekeområde ned i skolegård	100	
Lundehaugen	Etablering av Sandvolleyballbane/Parkouranlegg	150	
Trones Nord	Etablering av ny inngang fra Nord + sykkelparkering	200	
Ganddal	Etablere lekeområde foran skole	300	Til Hana skole
Iglemyr	Utbedring lekeområde ved SFO + gressarmering i skråning	300	
Skoler felles	Etablering av vennebenker på skoler ca. 30 stykk  Utbedring sykkelparkering	800	
Buggeland	Etablere mur og ny drenering	400	

Hommersåk	Etablering av nytt lekeområde/avgrensing fotballbane	650	
Sum		3 mill	

Omdisponering:

På grunn av at Hana skole ikke ble utført sist år og at Ganddal skole blir utført på eget prosjekt i år foreslås det å omdisponeres midlene fra Ganddal skole til Hana skole.

**Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for Utendørsanlegg, skoler 2017 godkjennes med en kostnadsramme på 3 mill. kr.
- Omdisponering fra Ganddal skole til Hana skole godkjennes.
- Detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene gjennomføres delvis som avrop på rammeavtaler, via minikonkurranser med bruk av anskaffelsesprotokoll og via åpen anbudskonkurranse med byggherrestyrt entreprise.
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder